

MANDÁTNA ZMLUVA č. 690/2020
uzavretá podľa §566 a násl. zákona č.513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach:
technických: Ing. Matúš Hambálek, e-mail: technik@mbb.sk, tel.: 0911 565 692
Ing. Ján Kulhány, e-mail: jan.kulhany@mbb.sk, tel.: 0903 565 692
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK90 0900 0000 0050 7523 9270
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, vložka číslo: 601/S

(ďalej len ako „mandant“)

1.2 Mandatár: **CREAT, .s.r.o.**
Sídlo: Na Bystričku, 036 01 Martin
Zastúpený: Ing. arch. Vladimír Hladký
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a/ technických: Ing. arch. Vladimír Hladký,
e-mail: hladky@creat.eu.sk, tel.: 0904 388 113
b/ zmluvných: Ing. arch. Vladimír Hladký
Bankové spojenie: VÚB a.s., Martin
IBAN: SK38 0200 0000 0024 0758 7957
IČO: 43 907 377
DIČ: 2022518487
IČ DPH: SK2022518487
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina dňa 18.1.2008, oddiel Sro, vložka č. 20061/L

(ďalej len ako „mandatár“)

(ďalej len „zmluva“)

(Mandant a Mandatár ďalej každý v tejto zmluve aj ako „strana“ a spoločne ako „strany“)

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1 Mandatár na základe Zmluvy o dielo č. 620/2018 z 9.11.2018 (ďalej len „ZoD č. 620/2018“) vypracoval pre mandanta projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia a na realizáciu stavby: „*Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia Zimného štadióna v Banskej Bystrici*“. Na vykonané dielo sa vzťahujú autorské práva v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom

(autorský zákon). Mandatár (Zhotoviteľ) ako autor diela podľa § 7 autorského zákona, uzatvoril uvedenou ZoD č. 620/2018 s mandantom (Objednávateľom) zároveň licenčnú zmluvu na použitie diela mandantom (Objednávateľom). Licenciu k Dielu mandatár (Zhotoviteľ) udelil mandantovi (Objednávateľovi) ako výhradnú a v neobmedzenom rozsahu, vrátane generálneho súhlasu na úpravy Diela podľa § 20 ods.6 autorského zákona. Licencia bola udelená na dobu trvania majetkových práv autora. Udelenie licencie bolo zahrnuté v cene diela podľa článku III. uvedenej ZoD č. 620/2018 v znení Dodatku č.1 ZoD č. 620/2018 z 17.12.2019.

- 2.2 Mandatár na základe Zmluvy o dielo č. 171/2020 z 30.3.2020 (ďalej len „ZoD č. 171/2020“) vypracoval pre mandanta projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby a povolenie stavby „*Revitalizácia, rekonštrukcia a vybavenie športovej infraštruktúry - Zimný štadión v Banskej Bystrici*“ v objektivej skladbe SO-03, SO-06 až SO-09. Na vykonané dielo sa vzťahujú autorské práva v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon). Mandatár (Zhotoviteľ) ako autor diela podľa § 7 autorského zákona, uzatvoril uvedenou ZoD č. 171/2020 s mandantom (Objednávateľom) zároveň licenčnú zmluvu na použitie diela mandantom (Objednávateľom). Licenciu k Dielu mandatár (Zhotoviteľ) udelil mandantovi (Objednávateľovi) ako výhradnú a v neobmedzenom rozsahu, vrátane generálneho súhlasu na úpravy Diela podľa § 20 ods.6 autorského zákona. Licencia bola udelená na dobu trvania majetkových práv autora. Udelenie licencie bolo zahrnuté v cene diela podľa článku III. uvedenej ZoD č. 171/2020.
- 2.3 Mandant na základe Diel zhotovených mandatárom podľa odsekov 2.1 a 2.2 tohto článku a ďalších súťažných podkladov uskutočnil verejné obstarávanie v zmysle §3 zákona č.345/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého výsledkom bolo uzavretie Zmluvy o dielo č. 019/2020/GR (679/2020) zo dňa 3.12.2020 medzi mandantom (Objednávateľom) a Zhotoviteľom spoločnosťou INGSTEEL, spol. s r.o. na zhotovenie diela – stavby *Revitalizácia, rekonštrukcia a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva – Zimný štadión Banská Bystrica*.

- 2.4 Východiskové údaje :

Názov stavby: „REVITALIZÁCIA, REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE EXISTUJÚCEJ ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY A JEJ PRÍSLUŠENSTVA – ZIMNÝ ŠTADIÓN BANSKÁ BYSTRICA.“

Objektová skladba stavby:

- SO-01 Prestavba Západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia
- SO-02 Ošetrovanie a náter strešného povrchu haly A náterom s vysokou reflexiou slnečného žiarenia
- SO-03 Ošetrovanie/úprava východnej štítovej steny haly A
- SO-04 Rekonštrukcia WC pri VIP zóne Hala-A
- SO-05 Oprava strechy a zateplenie medzistrešného priestoru haly B
- SO-06 Výmena okien, dverí a bránových otvorov hala B, zázemie hala B, roľbárne a nádvorcia medzi halami, vrátane telocvične
- SO-07 Oprava fasád hala B vrátane telocvične a nádvorcia medzi halami
- SO-08 Oprava vnútorných priestorov v hale B (interiér hracej haly, šatne, toalety)
- SO-09 Oprava vnútorných priestorov telocvične haly B, vrátane rekonštrukcie podlahy
- SO-10 Oprava interiéru technickej časti haly A

Miesto stavby: Banskobystrický samosprávny kraj, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, ZIMNÝ ŠTADIÓN, Hronské predmestie 4, súpisné číslo 1452, na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212, zapísané na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

Investor (stavebník): mandant

Zhotoviteľ stavby: INGSTEEL, spol. s r.o., Tomášikova 17, 820 09 Bratislava

Spracovateľ projektovej dokumentácie: mandatár pre objekty SO-01, SO-03, SO-06 až SO-09 (SO-09 okrem rekonštrukcie podlahy telocvične)

Termín realizácie stavby:

- Zahájenie: 15.12.2020
- Ukončenie: do 300 dní odo dňa začatia.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet **činnosť autorského dozoru** na stavbe počas realizácie stavby v nasledovnom rozsahu:
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie zhotoviteľskej dokumentácie;
 - kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytnutím vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby;
 - poskytovanie vyjadrení k projektovej dokumentácii, najmä vyjadrení k odchýlkam projektovej dokumentácie od skutkového stavu zistených v priebehu realizácie, potrebných pre plynulosť výstavby;
 - posudzovanie návrhov k projektovej dokumentácii zhotoviteľa, v prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru oproti pôvodne navrhovanému;
 - účasť na operatívnych poradách vedenia stavby;
 - účasť na kontrolných poradiach zástupcov účastníkov výstavby;
 - spolupráca so zodpovedným geodetom.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III tejto zmluvy počas realizácie stavby. Termín začatia činnosti je **1.1.2021** a termín dokončenia činnosti je deň podpisu preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu zrealizovanej stavby mandantom (investorom), o čom bude mandant mandatára písomne informovať.
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti autorského dozoru, dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti autorského dozoru v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti autorského dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
- 4.4 Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy, podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu autorského dozoru zo strany mandatára.

V. ODPLATA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandatárovi odplatu (honorár) za činnosti v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy spočívajúce vo výkone činnosti autorského dozoru nasledovne.
- 5.2 Celková výška honoráru za výkon činnosti autorského dozoru bude vychádzať z počtu skutočne odpracovaných hodín, odsúhlasovaných vždy na konci kalendárneho mesiaca /do počtu odpracovaných hodín bude započítaný aj čas, strávený cestovaním/. Takto vypočítaná výška honoráru za výkon činnosti autorského dozoru bude konečná, bude k nej k dopočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 5.3 Výška odplaty je v zmysle §2 zákona č.18/1996 Z.z. dohodnutou cenou **60,- EUR bez DPH/hod./osoba**.

- 5.4 Výška dopravných nákladov za jeden výjazd na stavbu je v sume **40,- EUR bez DPH/cesta** (Martin-B.Bystrica-Martin).
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že **minimálna celková fakturovaná suma za celkový výkon autorského dozoru** bude vo výške **15.000,- EUR bez DPH**, okrem dopravných nákladov.
- 5.6 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov, súdne poplatky a iné.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe daňového dokladu – faktúry. Faktúra bude vystavovaná do 10 dní po ukončení každého kalendárneho mesiaca.
- 6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu
 - fakturovanú čiastku
 - označenie diela
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plnenie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. V, odseku 5.6 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. PLNOMOCENSTVO

- 7.1 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby v podľa §13 v nadväznosti na §566 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Plnú moc s vyšpecifikovaním právomocí odovzdá mandant mandatárovi do 10 dní od podpisu zmluvy.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora a bude konať v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie výstavby a ním zabezpečovaných činnosti.

- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 8.4 Ak dohody, uzavreté podľa odseku 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta.
- 8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 8.7 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu :
 - 1 vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie
 - stavebné povolenie vrátane všetkých vyjadrení a stanovísk.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy jej návrh môže jej návrh mandant odvolať.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 Zmluvu je možné vypovedať zo strany mandanta kedykoľvek čiastočne alebo v plnom rozsahu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, kedy sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti v súvislosti so zariadením záležitostí. Za činnosť riadne ukončenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa § 572 a primeranú časť odplaty
- 9.5 Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti má mandatár nárok na úhradu nákladov podľa § 572 a na časť odplaty, primeranej výsledku, dosiahnutému pri zariadení záležitostí.

- 9.6 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.7 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.
- 9.9 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a dve mandatár.
- 9.10 Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta www.mbb.sk.

V Banskej Bystrici 3 0. 12. 2020

V Martine 29. 12. 2020

Za Mandanta:

Za Mandatára:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. arch. Vladimír Hladký
konateľ

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva